



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1935

8 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επιβολή πολλαπλού τέλους για Τελωνειακή Παράβαση στον Mustafa Serwan..... 1
- Επιβολή πολλαπλού τέλους για Τελωνειακή Παράβαση στον Ζαριονς (Sariev) Κωνσταντίνο..... 2
- Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 89047/Γ4/23.7.2009 (ΦΕΚ 1543/Β'/28.7.2009) υπουργικής απόφασης για τα Τμήματα Αθλητικής Διευκόλυνσης..... 3
- Κανόνες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης (Φ.Κ.Α.) και της επένδυσης των αποθεματικών αυτών σε ακίνητα..... 4
- Καθορισμός μέτρων χορήγησης της Κοινοτικής ενίσχυσης για την ολοκληρωμένη διαχείριση της καλλιέργειας βάμβακος..... 5
- Έκδοση άδειας λειτουργίας της Ολυμπιακής εγκατάστασης του Παμπελοποννησιακού Σταδίου..... 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)
Επιβολή πολλαπλού τέλους για Τελωνειακή Παράβαση Mustafa Serwan.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 507/2002/2009 Καταλογιστικής Πράξης του Προϊστάμενου της Δ/σης του Τελωνείου Αθηνών, που εκδόθηκε την 25.8.2009 κατά τις διατάξεις των άρθρ. 142 §2 και 155 του ν. 2960/2001 «Περί Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα», για διαπραχθείσα τελωνειακή παράβαση (λαθρεμπορία καπνικών), επεβλήθη στον Mustafa Serwan Mustafa του Rafik και της Safia, γεν. 5.6.1970 στο Ιράκ, πρώην κάτοικο Θεσσαλονίκης - Παπαζώη 10 και νυν αγνώστου διαμονής και με ΑΦΜ: 116940396, πολλαπλό τέλος 1.500,00€ (χίλια πεντακόσια ευρώ), ήτοι το ελάχιστο σύμφωνα με το άρθρο 150 § 1 του ν. 2960/2001.

Το ανωτέρω πολλαπλό τέλος υπόκειται σε Τ.Χ. και Ο.Γ.Α. 2,4% κατά την είσπραξή του.

Κατά της άνω Πράξης επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών εντός 60 ημερών από την δημοσίευσή της στην Ε.τ.Κ.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης κ.α.α.
ΣΥΜΕΩΝ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

(2)
Επιβολή πολλαπλού τέλους για Τελωνειακή Παράβαση στον Ζαριονς (Sariev) Κωνσταντίνος.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 33/2003/2009 Καταλογιστικής Πράξης του Προϊστάμενου της Δ/σης του Τελωνείου Αθηνών, που εκδόθηκε την 28.8.2009 κατά τις διατάξεις των άρθρ. 142 § 2 και 155 του ν. 2960/2001 «Περί Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα», για διαπραχθείσα τελωνειακή παράβαση (λαθρεμπορία καπνικών), επεβλήθη στον Ζαριονς (Sariev) Κωνσταντίνος (Konstantin) του Αντύπα (Sariev Antip) και της Βασίλισσας (Sarieva Vasilisa), γεν. 13.10.1937 στην Γεωργία, κάτοικο Αθηνών-Αλαμάνας 19 και νυν αγνώστου διαμονής, με ΑΔΤ Χ-579569/8.4.2004 Τ.Α. Ομόνοιας και με ΑΦΜ: 128832075, πολλαπλό τέλος 1.500,00 € (χίλια πεντακόσια ευρώ), ήτοι το ελάχιστο, σύμφωνα με το άρθρο 150 § 1 του ν. 2960/2001.

Το ανωτέρω πολλαπλό τέλος υπόκειται σε Τ.Χ. και Ο.Γ.Α. 2,4% κατά την είσπραξή του.

Κατά της άνω Πράξης επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών εντός 60 ημερών από την δημοσίευσή της στην Ε.τ.Κ.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης κ.α.α.
ΣΥΜΕΩΝ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

(3)
Αριθμ. 107321/Γ4
Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 89047/Γ4/23.7.2009 (ΦΕΚ 1543/Β'/28.7.2009) υπουργικής απόφασης για τα Τμήματα Αθλητικής Διευκόλυνσης.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 1566/1985 «Δομή και Λειτουργία της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 της υπ' αριθμ. Γ4/902/29.9.1988 απόφασης του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 21/Β'/17.1.1990) που κυρώθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 7 του ν. 1894/1990 (ΦΕΚ 110/Α'), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 51 του άρθρου 14 του ν. 2817/2000 (ΦΕΚ 78/Α'/14.3.2000) «Εκπαίδευση των ατόμων με ειδικές εκπαιδευτικές ανάγκες και άλλες διατάξεις».

3. Την υπ' αριθμ. 891/Γ4/28.9.2000 (ΦΕΚ 1258/Β'/18.10.2000) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Πολιτισμού και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων «Ίδρυση και Λειτουργία των Τμημάτων Αθλητικής Διευκόλυνσης

Γυμνασίων (Τ.Α.Δ.) διαδικασία επιλογής και παραμονής μαθητών -τριών στα Τμήματα Αθλητικής Διευκόλυνσης (Τ.Α.Δ.).»

4. Την υπ' αριθμ. 1206/Γ4/16.6.1995 (ΦΕΚ 581/Β'/4.7.1995) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Πολιτισμού και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων «Ίδρυση και Λειτουργία των Ειδικών Τμημάτων Αθλητικής Διευκόλυνσης Λυκείων (Ε.Τ.Α.Δ.) διαδικασία επιλογής και παραμονής μαθητών -τριών στα Αθλητικά Τμήματα».

5. Την υπ' αριθμ. ΣΤ5/5557/21.1.2009 υπουργική απόφαση «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων Υφυπουργών και Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων» (ΦΕΚ 68/Β'/21.1.2009).

6. Την υπ' αριθμ. 42/3.7.2009 πράξη της Κεντρικής Επιτροπής Αθλητικών Τάξεων (Κ.Ε.Α.Τ.), με την οποία εισηγήθηκε τις «Ίδρύσεις - Προσθήκες - Καταργήσεις Τμημάτων Αθλητικής Διευκόλυνσης (Τ.Α.Δ.) και Ειδικών Τμημάτων Αθλητικής Διευκόλυνσης (Ε.Τ.Α.Δ.) σχολικού έτους 2009-2010».

7. Την υπ' αριθμ. 47/26.8.2009 πράξη της Κεντρικής Επιτροπής Αθλητικών Τάξεων (Κ.Ε.Α.Τ.), με την οποία εισηγήθηκε τις παρακάτω μεταβολές.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, σύμφωνα με το άρθρο 90 του π.δ 63/2005 (Α' 98/2005) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», αποφασίζουμε:

1. Καταργούμε Τμήμα Αθλητικής Διευκόλυνσης (Τ.Α.Δ.)

ΝΟΜΟΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ	ΣΧΟΛΕΙΟ	ΑΘΛΗΜΑ
ΛΑΣΙΘΙΟΥ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΗΤΕΙΑΣ	ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗ

2. Επαναφέρουμε σε λειτουργία:

ΝΟΜΟΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ	ΣΧΟΛΕΙΟ	ΑΘΛΗΜΑ
Α' ΑΘΗΝΑΣ	3ο ΓΕΛ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΧΕΙΡΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ	ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ

3. Τροποποιούμε τον πίνακα 4.3 Γ' Τάξη, ως εξής:

ΝΟΜΟΣ	ΣΧΟΛΕΙΟ	ΑΘΛΗΜΑ
ΑΘΗΝΑΣ Δ'	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ	ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	ΧΕΙΡΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	ΚΛΑΣΣΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ	ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ	ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
ΑΡΤΑΣ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΔΙΑΣΕΛΛΟΥ	ΧΕΙΡΟΣΦΑΙΡΙΣΗ

ΝΟΜΟΣ	ΣΧΟΛΕΙΟ	ΑΘΛΗΜΑ
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ	ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ	ΚΛΑΣΣΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΡΕΒΕΝΩΝ	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΧΕΙΡΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	ΠΥΓΜΑΧΙΑ
	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ	ΠΑΛΗ
	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ	ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΡΟΔΟΥ	ΠΟΔΗΛΑΣΙΑ
ΕΥΒΟΙΑΣ	6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ	ΚΑΝΟΕ ΚΑΓΙΑΚ
ΗΜΑΘΙΑΣ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΕΛΙΚΗΣ	ΚΛΑΣΣΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΕΛΙΚΗΣ	ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΕΛΙΚΗΣ	ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	8ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ / 7ο ΛΥΚΕΙΟ	ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α'	10ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	ΡΥΘΜΙΚΗ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Β'	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΥΚΕΩΝ	ΚΛΑΣΣΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΥΚΕΩΝ	ΧΕΙΡΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ	ΚΛΑΣΣΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΟΦΑΔΩΝ	ΚΛΑΣΣΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	ΚΛΑΣΣΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΚΟΖΑΝΗΣ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ	ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
ΛΑΡΙΣΑΣ	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΤΥΡΝΑΒΟΥ	ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
ΛΕΣΒΟΥ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΥΡΙΝΑΣ ΛΗΜΝΟΣ	ΚΩΠΗΛΑΣΙΑ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	8ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΒΟΛΟΥ	ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΑ	6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ	ΧΕΙΡΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
ΠΕΛΛΑΣ	2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΔΕΣΣΑΣ	ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ
ΣΕΡΡΩΝ	ΠΑΛΑΤΙΔΕΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΑΜΙΑΣ	ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ
ΦΛΩΡΙΝΑΣ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	ΧΕΙΡΟΣΦΑΙΡΙΣΗ

ΝΟΜΟΣ	ΣΧΟΛΕΙΟ	ΑΘΛΗΜΑ
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΑΙΜΟΥ	ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΥΚΟΥΡΕΝΤΖΟΣ

Αριθμ. Β1/7/10345/1600 (4)
Κανόνες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης (Φ.Κ.Α.) και της επένδυσης των αποθεματικών αυτών σε ακίνητα.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παράγραφο 2 του άρθρου 17 του ν. 3586/2007 (ΦΕΚ 151/Α) «Θεσμικό πλαίσιο επενδύσεων και αξιοποίησης της περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης».

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 372/1995 (ΦΕΚ 201/Α) «Μεταφορά της Γ.Γ.Κ.Α. από το Υπουργείο Υγείας - Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, στο Υπουργείο Εργασίας».

3. Την από 29.4.2009 γνώμη της Επιτροπής Επενδυτικής Πολιτικής του άρθρου 20 του ν. 3586/2007, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. Φ.80000/οικ.26707/260 7/12.10.2007 απόφαση του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας.

4. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε και στους Προϋπολογισμούς των Φ.Κ.Α., αποφασίζουμε:

Θεσπίζεται το πλαίσιο κανόνων επενδυτικής συμπεριφοράς για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης (Φ.Κ.Α.) και της επένδυσης των αποθεματικών αυτών σε ακίνητα, ως εξής:

Άρθρο 1

Ορισμοί εννοιών

1. «Οικιστικά ακίνητα»: Αυτοτελή κτίσματα ή συγκροτήματα κατοικιών που προορίζονται για κύρια ή και δευτερεύουσα - εξοχική κατοικία εντός μεγάλων αστικών περιοχών ή σε περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος. (Τα οικιστικά ακίνητα πρέπει να είναι συγκροτήματα με όχι λιγότερα από 10 διαμερίσματα).

2. «Επαγγελματικά ακίνητα»: Ακίνητα με χρήση γραφείων, καταστημάτων-πολυκαταστημάτων ή συνδυασμός γραφείων και καταστημάτων. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται και οι στεγασμένοι χώροι στάθμευσης, οι σταθμοί αυτοκινήτων (οργανωμένα parking) και οι βοηθητικοί αποθηκευτικοί χώροι ως παραρτήματα των επαγγελματικών ακινήτων.

3. «Βιομηχανικά ακίνητα-Αποθήκες»: Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια για τα οποία υπάρχει σχετική οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου. Οργανωμένοι αποθηκευτικοί χώροι και διαμετακομιστικά κέντρα, σε βιομηχανικές περιοχές και θέσεις με αντίστοιχες χρήσεις.

4. «Τουριστικά Ακίνητα»: Ξενοδοχεία, μεγάλες τουριστικές εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων ακινήτων ειδικών χρήσεων συνοδευτικών αυτών, όπως, αναπτύξεις golf, κέντρων Spa, αίθουσες και εγκαταστάσεις συνεδρίων, οργανωμένα αγροτουριστικά καταλύματα, (κάμπινγκ και κατασκηνώσεις).

5. «Αξιοποιημένα Ακίνητα»: Οικόπεδα ή αγροτεμάχια, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως, με τα επί αυτών κτίσματα, τα οποία έχουν εξαντλήσει τις δυνατότητες δόμησής τους.

6. «Ακίνητα προς αξιοποίηση»: Οικόπεδα ή αγροτεμάχια, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως, για τα οποία ισχύει ένα από τα ακόλουθα:

- είναι αδόμητα, αλλά μπορούν να οικοδομηθούν,
- είναι μερικώς ανεπτυγμένα, αλλά η υφιστάμενη σε αυτά δόμηση δεν εξαντλεί την επιτρεπόμενη,
- είναι δομημένα, αλλά τα υπάρχοντα κτίσματα είναι απαξιωμένα, ή δεν ικανοποιούν πλέον το σκοπό της αρχικής ανάπτυξής τους, και χρήζουν αντικατάστασης, ή αλλαγής χρήσης και πλήρους ανακατασκευής.

Άρθρο 2

Όρια επενδύσεων

Οι Φ.Κ.Α. αρμοδιότητας του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, επιτρέπεται με αποφάσεις των Δ.Σ. τους να επενδύουν σε ακίνητα, μέχρι ποσοστού 25%, επί του συνολικού προς επένδυση ποσοστού 23%, του ποσού που προκύπτει από τον συνυπολογισμό των στοιχείων του Φ.Κ.Α. του άρθρου 4 της παρ. 4 του ν.3586/2007.

Οι συμμετοχές των Φ.Κ.Α. σε Εταιρίες Επένδυσης Ακίνητης Περιουσίας (Ε.Ε.Α.Π.) θεωρούνται επενδύσεις σε κινητές αξίες και δεν προσμετρώνται στις επενδύσεις ακίνητης περιουσίας.

Άρθρο 3

Μελέτες αξιοποίησης ακινήτων

1. Τα Δ.Σ των Φ.Κ.Α. πριν από κάθε απόφαση αξιοποίησης ακινήτων που ανήκουν στην ιδιοκτησία τους ή πρόκειται να αποκτήσουν, οφείλουν να πραγματοποιούν μελέτη στην οποία πρέπει να περιλαμβάνονται κατ'ελάχιστο τα ακόλουθα:

α. Περιγραφή των ακινήτων.
β. Παρουσίαση της περιοχής (Τοποθεσία, Πολεοδομικά στοιχεία, δεδομένα, τάσεις και ανάλυση των προοπτικών, χρήσεις γης κ.λπ.).

γ. Αξιολόγηση παρούσας απόδοσης (υπολογισμός και αξιολόγηση της τρέχουσας απόδοσης σε σχέση με την εκτιμηθείσα μισθωτική αξία).

δ. Προτάσεις αξιοποίησης (παρουσίαση εναλλακτικών προτάσεων, κτιριολογικό πρόγραμμα, περιγραφή λύσεων, τεχνική εκτίμηση κόστους κατασκευής και χρόνου υλοποίησης, χρηματοοικονομική ανάλυση, συσχετισμός με τις οικονομικές προοπτικές του Φορέα με ορίζοντα 5ετίας).

ε. Αξιολόγηση εναλλακτικών προτάσεων (δείκτες απόδοσης και βιωσιμότητας των εναλλακτικών προτάσεων ανάπτυξης, ύψος επένδυσης, τρόπος - όχημα χρηματοδότησης, δυνατότητα υλοποίησης των προτεινόμενων λύσεων στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας, κίνδυνοι ανά περίπτωση).

στ. Συμπεράσματα και προτάσεις (σύνοψη συμπερασμάτων, εντοπισμός κυρίων ζητημάτων για λήψη απόφασης, χρονοδιάγραμμα ενεργειών υλοποίησης).

2. Οι ανωτέρω μελέτες θα υποδεικνύουν τη σκοπιμότητα και την οικονομική βιωσιμότητα της επένδυσης και θα προτείνουν τεκμηριωμένα είτε τον τρόπο αξιοποίησης, είτε τη σκοπιμότητα διατήρησης ενός ακινήτου ως «απόθεμα γης» ή ακόμα και την εκποίηση του, είτε τη δημιουργία ή συμμετοχή του σε Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (Ε.Ε.Α.Π.) είτε για την εισφορά σε Αμοιβαίο Κεφάλαιο Ακίνητης Περιουσίας.

3. Οι προδιαγραφές τεχνικών μελετών (Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Ηλεκτρομηχανολογικών κ.λπ.) για την εκτέλεση εργασιών επισκευής, ανακαίνισης και κατασκευής κτιρίων των Φ.Κ.Α. συντάσσονται σύμφωνα με όσα ορίζονται σας περί εκπονήσεως μελετών δημοσίων έργων όπως εκάστοτε ισχύουν. Ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας και χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στα μελλοντικά ή ανακαινιζόμενα κτίρια των Φ.Κ.Α. σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και τις ευρωπαϊκές οδηγίες.

Άρθρο 4

Κριτήρια επένδυσης σε αξιοποιημένα ακίνητα

Οι Φ.Κ.Α. δύνανται να επενδύουν στις κάτωθι κατηγορίες αξιοποιημένων ακινήτων λαμβάνοντας υπόψη τουλάχιστον τα κατά περίπτωση αναφερόμενα κριτήρια επένδυσης:

1. Επαγγελματικά ακίνητα: Τα βασικά χαρακτηριστικά της επένδυσης σε γραφεία και καταστήματα σε σχέση με τις άλλες κατηγορίες ακινήτων, είναι η καλύτερη τρέχουσα απόδοση, η εύκολη διαχείριση, η ασφάλεια λόγω κατά κανόνα πολλών υποψήφιων χρηστών και η δυνατότητα δημιουργίας υπεραξιών. Σε ό,τι αφορά τα μισθωμένα ακίνητα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι αποδόσεις, η φερεγγυότητα των υπαρχόντων ενοικιαστών, ενώ σε περίπτωση ελεύθερων ακινήτων, πρέπει να διερευνώνται η προσφορά και ζήτηση χώρων στην περιοχή, οι αποδόσεις της περιοχής, οι συνθήκες της τοπικής αγοράς και οι προοπτικές της θέσης και του είδους τους. Κατά την κατάρτιση νέων μισθώσεων πρέπει να διερευνάται η φερεγγυότητα των υποψηφίων ενοικιαστών, η βιωσιμότητα των επιχειρήσεών τους και να μην επιδιώκεται ως αυτοσκοπός η κατάρτιση μισθώσεων με υψηλά μισθώματα, ώστε να μην καταρτίζονται μισθώσεις υψηλού κινδύνου για τους Φ.Κ.Α.

2. Εμπορικά κέντρα: Η διαφορά των εμπορικών κέντρων προς τα απλά καταστήματα, συνίσταται στην μεγαλύτερη σημασία που έχει για την επένδυση ο σχεδιασμός των χρήσεων, η επίτευξη της βέλτιστης μείξης χρηστών και η εξειδικευμένη διαχείριση. Επειδή η επένδυση σε ακίνητα αυτής της κατηγορίας ενέχει - στα αρχικά της ιδίως στάδια - αυξημένους κινδύνους, χρειάζεται αυξημένη προσοχή από τις Διοικήσεις των Φ.Κ.Α.

3. Οικιστικά ακίνητα: Οι κίνδυνοι που είναι συνυφασμένοι με οικιστικά ακίνητα είναι συνήθως μικρότεροι σε σχέση με άλλες κατηγορίες ακινήτων, οι οποίες είναι περισσότερο επιρρεπείς στις διακυμάνσεις της αγοράς. Ωστόσο, τα οικιστικά ακίνητα παρέχουν κατά κανόνα χαμηλές αποδόσεις.

4. Τουριστικά και ειδικά ακίνητα: Για επενδύσεις σε ειδικά ακίνητα, όπως ξενοδοχεία, τουριστικές, εγκαταστάσεις ιαματικών λουτρών, παραθεριστικές και ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις, νοσοκομεία, κλινικές, σωφρονιστικά καταστήματα, ευαγή ιδρύματα, πρέπει

να εξετάζεται κατά περίπτωση βάσει επιχειρηματικού σχεδίου η σκοπιμότητα και η βιωσιμότητα της επένδυσης, λόγω των αυξημένων επενδυτικών κινδύνων που εμφανίζουν, όπως, κυκλικότητα των κλάδων για τους οποίους προορίζονται αυτά τα ακίνητα, υψηλό ποσοστό συμμετοχής επί της συνολικής επένδυσης του Φ.Κ.Α. σε ακίνητα, αυξημένες απαιτήσεις για συνεχείς, εξειδικευμένες πρόσθετες επενδύσεις στο ακίνητο και πιθανή εξάρτηση από σχετικά λίγους μισθωτές.

5. Βιομηχανικά ακίνητα: Βιομηχανικά ακίνητα, περιλαμβανομένων των αποθηκευτικών χώρων είναι κατάλληλα μόνον εάν υπάρχει επαρκής αριθμός πιθανών μισθωτών, προερχομένων κατά προτίμηση και από διαφορετικούς κλάδους οικονομικής δραστηριότητας. Η υψηλότερη μισθωτική απόδοση των βιομηχανικών ακινήτων ανατρέπεται από το γεγονός ότι κατά κανόνα η δημιουργία υπεραξιών είναι κατά πολύ χαμηλότερη από ότι σε άλλες κατηγορίες ακινήτων.

Οι Φ.Κ.Α. δύνανται να επενδύουν σε επαγγελματικά ακίνητα και εμπορικά κέντρα (των ανωτέρω παραγράφων 1 και 2) χωρίς περιορισμό, μέσα στα επιτρεπόμενα από το νομικό πλαίσιο ποσοστά. Σε ακίνητα οικιστικά, τουριστικά και ειδικά ακίνητα καθώς και βιομηχανικά (των ανωτέρω παραγράφων 3, 4 και 5) δεν μπορούν να υπερβαίνουν συνολικά το 25% της ακίνητης περιουσίας του Φ.Κ.Α.

Τα ανωτέρω αναφερόμενα ποσοστά υπολογίζονται με βάση τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων και θα αποτελέσουν οδηγό για πράξεις που θα πραγματοποιηθούν μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και δεν έχουν αναδρομική ισχύ.

Άρθρο 5

Κριτήρια επενδύσεων σε ακίνητα προς αξιοποίηση

Οι Φ.Κ.Α. δύνανται να επενδύουν στις κάτωθι κατηγορίες ακινήτων προς αξιοποίηση λαμβάνοντας υπόψη τα κατά περίπτωση αναφερόμενα κριτήρια επένδυσης:

1. Οικόπεδα και ακίνητα αμέσου αξιοποίησης με χρόνο αποπεράτωσης που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Κριτήρια για την αξιοποίηση των ακινήτων αποτελούν οι συνθήκες της αγοράς τη δεδομένη στιγμή και οι μεσοπρόθεσμες προβλέψεις για την πορεία της αγοράς και των γενικότερων οικονομικών συνθηκών. Η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας της αξιοποίησης θα γίνεται μέσω της μελέτης η οποία αναφέρεται στο άρθρο 3 της παρούσης Υ.Α και θα περιλαμβάνει απαραίτητα λεπτομερή οικονομοτεχνική ανάλυση βιωσιμότητας, από την οποία θα προκύπτει η Καθαρή Παρούσα Αξία (NPV) της Ανάπτυξης και ο Εσωτερικός Ρυθμός Απόδοσης (IRR) της Επένδυσης, δείκτες που θα καθορίσουν κατά πόσο το έργο είναι επενδυτικά βιώσιμο.

2. Οικόπεδα για μακροπρόθεσμη αξιοποίηση είναι οι εκτάσεις οι οποίες πρέπει να διατηρηθούν ως «απόθεμα γης», για μελλοντική αξιοποίηση. Η επένδυση αυτή αφορά εκτάσεις οι οποίες κρίνεται ότι μακροπρόθεσμα έχουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης, λόγω θέσης, προγραμματιζόμενων έργων υποδομής, αναπτύξεων ή νομοθετικών ρυθμίσεων, που ωστόσο η επίδραση τους δεν μπορεί να «προεξοφληθεί» σε παρόντα χρόνο.

Η αξία της αγοράς οικοπέδων για μακροπρόθεσμη αξιοποίηση, με χρόνο έναρξης ανάπτυξης που υπερβαίνει τα τρία έτη από τη στιγμή της αγοράς, δεν πρέπει να υπερβαίνει σε ποσοστό το 10% των συνολικών επενδύ-

σεων σε ακίνητα. Ο περιορισμός δεν αφορά οικοπέδα και ακίνητα προς ανάπτυξη, εφόσον προορίζονται για ιδιόχρηση.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την απόκτηση των ακινήτων αυτών ή την αξιοποίηση των ήδη υπαρχόντων είναι στη μελέτη αξιοποίησης η οποία προβλέπεται στο άρθρο 3 της παρούσης Υ.Α να περιλαμβάνονται αξιολογήσεις, τουλάχιστον των κάτωθι κινδύνων:

α. Κίνδυνος επιλογής θέσης: Αφορά την καταλληλότητα της θέσης για την προγραμματιζόμενη ανάπτυξη-χρήση. Στο πλαίσιο του συγκεκριμένου κινδύνου εξετάζονται θέματα όπως η προβολή, η προσβασιμότητα, ο ανταγωνισμός, η εφαρμογή τυχόν προγραμματιζόμενων έργων ανάπτυξης, υποδομών που ενδεχομένως θα μεταβάλλουν τις υφιστάμενες συνθήκες και επομένως τις τοπικές συνθήκες προσφοράς και ζήτησης.

β. Κίνδυνος εξασφάλισης αδειοδοτήσεων.

γ. Κίνδυνοι κατασκευαστικής περιόδου.

Ο κίνδυνος σχεδιασμού: ο σχεδιασμός να μην ανταποκρίνεται στις τελικές απαιτήσεις της χρήσης ή του χρήστη.

Ο αρχαιολογικός κίνδυνος: καθυστέρηση και αύξησης κόστους εξαιτίας αρχαιολογικών ευρημάτων.

Ο κατασκευαστικός κίνδυνος: μη επιτυχία των στόχων της τελικής ανάπτυξης, ως προς το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, τον προϋπολογισμό και τις ποιοτικές προδιαγραφές.

δ. Κίνδυνοι ζήτησης ακινήτου.

Κίνδυνος μακροοικονομικών συνθηκών: οι μακροοικονομικές συνθήκες κατά την περίοδο διάθεσης του ακινήτου στην αγορά, οι οποίες επηρεάζουν το επίπεδο των επενδύσεων, τις προσδοκώμενες αποδόσεις και το επίπεδο της ζήτησης για νέους χώρους και χρήσεις.

Κίνδυνος αγοράς ακινήτων: Είναι ο κίνδυνος που είναι συνυφασμένος με την γενικότερη εξέλιξη της αγοράς ακινήτων, τα επίπεδα των εμπορικών αξιών και τις αποδόσεις. Ο κίνδυνος αυτός, αντιμετωπίζεται με την γενική αρχή της διασποράς, δηλαδή με την αποφυγή τοπικής συγκέντρωσης των επενδύσεων σε ακίνητα.

Κίνδυνος από τη ζήτηση του συγκεκριμένου προς αξιοποίηση ακινήτου: αφορά κινδύνους που σχετίζονται με τη θέση αλλά και τη χρήση του ακινήτου, όπως συνθήκες υπερπροσφοράς, ανταγωνισμού, υποβάθμισης περιβάλλοντος.

Άρθρο 6

Κριτήρια επένδυσης σε ακίνητα προς ιδιόχρηση

1. Οι αποφάσεις για επένδυση σε ακίνητα προς ιδιόχρηση από τους Φ.Κ.Α. για τη στέγαση των υπηρεσιών τους πρέπει να λαμβάνονται με γνώμονα τη λειτουργικότητα και τη παροχή ικανοποιητικών συνθηκών εργασίας για το προσωπικό και εξυπηρέτησης για τους ασφαλισμένους, περιορίζοντας το κόστος της στέγασης στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο.

2. Με δεδομένους τους στόχους και τις απαιτήσεις του Φ.Κ.Α. για την στέγαση των υπηρεσιών του, η απόφαση για τη στέγαση σε μισθωμένο ή ιδιόκτητο ακίνητο πρέπει να λαμβάνεται κυρίως με οικονομικά κριτήρια. Ως μέτρο σύγκρισης των διαφόρων εναλλακτικών λύσεων πρέπει να λαμβάνεται το ετήσιο κόστος στέγασης ανά θέση εργασίας, περιλαμβανομένου, εκτός του μισθώματος, και του κόστους συντήρησης και λειτουργίας, ιδιαίτερα όταν πρόκειται για παλαιά ακίνητα. Πρέπει

επίσης να λαμβάνονται υπόψη οι οικονομικές συνθήκες και τα δεδομένα της αγοράς ακινήτων κατά τη στιγμή της λήψης απόφασης (αποδόσεις, εμπορικές αξίες, τάσεις εξέλιξης της αγοράς βραχυπρόθεσμα κ.λπ.).

3. Για την περίπτωση που οι στεγαστικές ανάγκες των Φ.Κ.Α. δεν μπορούν να ικανοποιηθούν από τα προσφερόμενα στην αγορά για μίσθωση κτίρια, δύνανται να υιοθετούν και άλλες λύσεις όπως: αγορά ή σε περίπτωση που ο Φ.Κ.Α. είναι κύριος του κατάλληλου οικοπέδου, κατασκευή με καταβολή του κόστους του έργου, κατασκευή με αντιπαροχή, στην περίπτωση που το επιτρέπει το μέγεθος και οι δυνατότητες δόμησης του ιδιόκτητου οικοπέδου, σύναψη σύμβασης για την παραχώρηση χρήσης στον εργολάβο με ταυτόχρονη εκμίσθωση από αυτόν προς τον Φ.Κ.Α. του κτιρίου που θα αναγερθεί για ορισμένο χρονικό διάστημα, ή χρήση των δυνατοτήτων του νομικού πλαισίου για τις Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ν. 3389/2005). Η επιλογή της κατάλληλης λύσης θα γίνεται κυρίως βάσει του κριτηρίου του πραγματικού κόστους, για τη συνολική προβλεπόμενη διάρκεια χρήσης του ακινήτου, των κινδύνων και των ειδικών αναγκών του Ασφαλιστικού Φορέα.

Άρθρο 7

Περιοδική αποτίμηση ακινήτων

Για την ακριβή, έγκυρη και έγκαιρη παρακολούθηση της επενδυτικής δραστηριότητας, καθώς και την προσέγγιση και ανάλυση στοιχείων για τη διασφάλιση της ορθότητας στη λήψη των επενδυτικών αποφάσεων, πρέπει οι Φ.Κ.Α. να προβαίνουν στην αποτίμηση των ακινήτων τους σύμφωνα με τις διατάξεις του εδ. ε' της παρ. 1 του αρθρ.17 του ν. 3586/2007.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2009

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΑΝΗ ΠΑΛΛΗ-ΠΕΤΡΑΛΙΑ

Αριθμ. 49496

(5)

Καθορισμός μέτρων χορήγησης της Κοινοτικής ενίσχυσης για την ολοκληρωμένη διαχείριση της καλλιέργειας βάμβακος.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 29 παράγρ. 1 του ν. 3147/2003 «Ρύθμιση θεμάτων αγροτικής γης, επίλυση ζητημάτων αποκατασταθέντων και αποκαθισταμένων κτηνοτρόφων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 135/Α'/2003).

β. Του άρθρου 22 παραγρ. 3 του ν. 992/1979 «Περί οργάνωσης των διοικητικών υπηρεσιών για την εφαρμογή της Συνθήκης Προσχώρησης της Ελλάδος στις Ευρωπαϊκές Κοινότητες και ρύθμιση συναφών και οργανωτικών θεμάτων» (ΦΕΚ 280/Α'/1979).

γ. Του άρθρου 1 παράγρ. 1, 2 και 3 του ν. 1338/1983 «Εφαρμογή του Κοινοτικού Δικαίου» (ΦΕΚ 34/Α'/1983) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του ν. 1440/1984 «Συμμετοχή της Ελλάδος στο κεφάλαιο, στα αποθεματικά και στις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Τράπεζας

Επενδύσεων στο κεφάλαιο της Ευρωπαϊκής Κοινότητας Άνθρακος και Χάλυβος και του Οργανισμού ΕΥΡΑΤΟΜ» (ΦΕΚ 70/Α') και το άρθρο 65 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101/Α'/1990).

δ. Των άρθρων 13 έως 29 του ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α'/1998) «Σύσταση Οργανισμού Πληρωμής και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του ν. 2732/1999 (ΦΕΚ 154/Α'/1999) «Διεπαγγελματικές Οργανώσεις και ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας».

ε. Του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α').

στ. Της υπ' αριθμ. 394555/2000 απόφασης των Υπουργείων Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και αποκέντρωσης - Γεωργίας «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις της Χώρας» (ΦΕΚ 1324/Β'/2000).

ζ. Της υπ' αριθμ. 368225/12.6.2001 απόφασης του Υπουργού Γεωργίας «Περί Λειτουργίας του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. για τον τομέα του Βάμβακος» (ΦΕΚ 761/Β'/2001).

2. τους Κανονισμούς (Ε.Κ.):

α) Καν. (ΕΚ) αριθμ. 73/2009 του Συμβουλίου σχετικά με τη θέσπιση κοινών κανόνων για τα καθεστώτα άμεσης στήριξης για τους γεωργούς, για την τροποποίηση των Κανονισμών (ΕΚ) αριθμ. 1290/2005, 247/2006, 378/2007 και την κατάργησή του Καν. (ΕΚ) αριθμ. 1782/2003.

β) Καν. (ΕΚ) αριθμ. 796/2004 της Επιτροπής «Σχετικά με τη θέσπιση λεπτομερών κανόνων για την εφαρμογή της πολλαπλής συμμόρφωσης, της διαφοροποίησης και του ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης και ελέγχους που προβλέπονται στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 1782/2003 του Συμβουλίου για τη θέσπιση κοινών κανόνων για τα καθεστώτα άμεσης στήριξης στα πλαίσια της κοινής γεωργικής πολιτικής και για τη θέσπιση ορισμένων καθεστώτων στήριξης στους γεωργούς» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ) Καν. (ΕΚ) αριθμ. 637/2008 του Συμβουλίου «περί τροποποιήσεως του Καν. (ΕΚ) αριθμ. 1782/2003 και την εισαγωγή προγραμμάτων αναδιάρθρωσης του τομέα του βαμβακιού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

δ) Καν. (ΕΚ) αριθμ. 1145/2008 της Επιτροπής για τη θέσπιση λεπτομερών κανόνων εφαρμογής του Καν. (ΕΚ) 637/2008 όσον αφορά τα εθνικά προγράμματα αναδιάρθρωσης στον τομέα του βάμβακος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το γεγονός ότι από την εφαρμογή της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Σκοπός.

Με την παρούσα απόφαση καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή του προγράμματος αναδιάρθρωσης στον τομέα του βαμβακιού του Κεφαλαίου 2 του Καν. 637/2008 με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας του παραγόμενου βαμβακιού και την προστασία του περιβάλλοντος.

Ως επιλέξιμο μέτρο του προγράμματος καθορίζεται το μέτρο του άρθρου 7 παρ. γ' του Καν (ΕΚ) 637/2008 του Συμβουλίου για συμμετοχή γεωργών σε καθεστώτα ποιότητας για το βαμβάκι και ειδικότερα στο αναγνω-

ρισμένο καθεστώς ποιότητας AGRO 2 το οποίο αφορά στην ολοκληρωμένη διαχείριση του βαμβακιού.

Άρθρο 2

Τρόπος χορήγησης της ενίσχυσης

Το ποσό που προβλέπεται στο άρθρο 5 του ΚΑΝ (ΕΚ) 637/2008 χορηγείται στους δικαιούχους του άρθρου 3 της παρούσας ως στρεμματική ενίσχυση.

Άρθρο 3

Δικαιούχοι

Δικαιούχοι της ενίσχυσης είναι οι κατά κύρια απασχόληση αγρότες οι οποίοι αντλούν τουλάχιστον το 50% του συνολικού τους εισοδήματος από την άσκηση της αγροτικής τους δραστηριότητας (όπως τούτο τεκμηριώνεται από τα στοιχεία των δύο τελευταίων ετών της φορολογικής τους δήλωσης (Έντυπο Ε1) και των αντίστοιχων εκκαθαριστικών και έχουν κύριο ταμείο ασφάλισης τον ΟΓΑ) καθώς και οι συνταξιούχοι του ΟΓΑ, οι οποίοι συμμετέχουν το 2009 σε σύστημα παραγωγής βαμβακιού μέσω της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης (AGRO 2).

Άρθρο 4

Ύψος και είδος ενίσχυσης

Το συνολικό ποσό που διατίθεται ετησίως για την ενίσχυση του μέτρου που ορίζεται στα άρθρα 1 και 2 της παρούσας, ανέρχεται σε 4.000.000 ευρώ. Η τελική ανά στρέμμα ενίσχυση υπολογίζεται βάσει της προσδιορισθείσας έκτασης, μετά τους προβλεπόμενους ελέγχους και καταβάλλεται από τον αρμόδιο Οργανισμό Πληρωμής (ΟΠΕΚΕΠΕ) μετά την υποβολή και τον έλεγχο των αιτήσεων.

Το ύψος της ενίσχυσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 2.500 ευρώ ανά εκμετάλλευση.

Άρθρο 5

Απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι δικαιούχοι προκειμένου να τύχουν της ενίσχυσης του άρθρου 2 της παρούσας υποχρεούνται να υποβάλλουν μέχρι 30/6 κάθε έτους στις αρμόδιες Διευθύνσεις Αγροτικής Ανάπτυξης των Ν.Α. τα κάτωθι:

Α) 1. Αντίγραφο της Αίτησης Ενιαίας Ενίσχυσης του αντίστοιχου έτους όπου δηλώνονται η πρόθεση συμμετοχής και σημειώνονται τα υπό ένταξη στο πρόγραμμα αγροτεμάχια.

2. Υπογεγραμμένη Σύμβαση με Πιστοποιητικό Φορέα για πιστοποίηση κατά το Πρότυπο AGRO 2. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει ατομική σύμβαση με τον παραγωγό, θα κατατίθεται αντίγραφο ομαδικής σύμβασης με Φορέα Πιστοποίησης όπου θα αναφέρεται ο υποψήφιος για ένταξη στο πρόγραμμα.

3. Υπογεγραμμένη Σύμβαση με σύμβουλο ή και επιβλέποντα γεωπόνο όπως προβλέπεται στο Πρότυπο AGRO 2.

4. Φωτοτυπία του βιβλιαρίου ασφάλισης του ΟΓΑ από την οποία θα προκύπτει το πρόσφατο της θεώρησης, αντίγραφο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Έντυπο Ε1) και εκκαθαριστικός σημειώμα του προηγούμενου της υποβολής έτους με σκοπό τον καθορισμό του ποσοστού του γεωργικού εισοδήματος.

5. Παραστατικά νόμιμης κατοχής της έκτασης (τίτλους ιδιοκτησίας ή ενοικιαστήρια).

Ειδικά για το έτος 2009 η πρόθεση συμμετοχής τους στο πρόγραμμα δηλώνεται με τη συμπλήρωση του συνημμένου υποδείγματος και η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των παραπάνω δικαιολογητικών είναι η 30ή Σεπτεμβρίου 2009.

Β) Βεβαίωση εφαρμογής του προτύπου AGRO 2 για το βαμβάκι η οποία προσκομίζεται μέχρι την 31η Ιανουαρίου εκάστου έτους.

Άρθρο 6
Υποχρεώσεις δικαιούχων

Οι δικαιούχοι προκειμένου να τύχουν της ενίσχυσης του άρθρου 2 της παρούσης υποχρεούνται:

1. Να τηρούν τους όρους που προκύπτουν από την ένταξη του στο Εθνικό Σύστημα Ποιότητας AGRO 2 για το βαμβάκι.

2. Να τηρούν στο σύνολο της εκμετάλλευσής τους τις κανονιστικές απαιτήσεις διαχείρισης και τις ορθές γεωργικές και περιβαλλοντικές πρακτικές συνθήκες σύμφωνα με άρθρα 4 και 5 του κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 73/2009 όπως αυτές περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 324032/24.12.2004 κοινή υπουργική απόφαση του Καθεστώτος της Πολλαπλής Συμμόρφωσης.

3. Να τηρούν στο αρχείο τους τα παραστατικά που αποδεικνύουν την εφαρμογή του προτύπου AGRO 2 για το βαμβάκι.

4. Να δέχονται και να διευκολύνουν τους προβλεπόμενους ελέγχους από τα αρμόδια Εθνικά και Κοινοτικά όργανα παρέχοντας οποιοδήποτε συμπληρωματικό στοιχείο ή πληροφορία τους ζητηθεί.

Άρθρο 7
Έλεγχοι

Οι αρμόδιες Διευθύνσεις Αγροτικής Ανάπτυξης / Γεωργίας ελέγχουν την αρτιότητα και πληρότητα των

απαιτούμενων παραστατικών που συνοδεύουν την αίτηση και αποστέλλουν καταστάσεις με τα ονόματα των δικαιούχων της ενίσχυσης στον ΟΠΕΚΕΠΕ.

Ο ΟΠΕΚΕΠΕ μετά από διασταυρωτικούς ελέγχους των αιτήσεων των δικαιούχων με τις αιτήσεις ενιαίας ενίσχυσης (πεδίο ειδική ενίσχυση για το βαμβάκι) χορηγεί την ενίσχυση του άρθρου 4 της παρούσης.

Άρθρο 8
Κυρώσεις

Εάν ο δικαιούχος δεν τηρεί έναν ή περισσότερους όρους του προγράμματος υποχρεούται, πέραν της επιστροφής των αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, στην καταβολή επιπλέον ποσού που κλιμακώνεται από 10% έως 30% επί του προς ανάκτηση ποσού, σύμφωνα με το άρθρα 8 και 9 του Καν. 1145/2008 και το άρθρο 73 του Καν. 796/2004.

Άρθρο 9
Λοιπές διατάξεις

Εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με Αποφάσεις του να καθορίζει τις τεχνικές και άλλες λεπτομέρειες εφαρμογής της παρούσας.

Άρθρο 10
Έναρξη ισχύος

Η παρούσα απόφαση ισχύει από το έτος 2009.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΒΑΜΒΑΚΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2009 (ΚΑΝ (ΕΚ) 637/2008)

ΕΠΙΘΕΤΟ.....

ΟΝΟΜΑ.....

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ.....

ΑΡ. ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ

Α.Φ.Μ.

ΑΡ. ΛΟΓ. Α.Τ.Ε.

ΠΡΟΣ : Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης

.....

με την παρούσα αίτησή μου δηλώνω ότι εφαρ-
μόζω το πρόγραμμα ολοκληρωμένης διαχείρι-
σης σύμφωνα με το πρότυπο AGRO 2 του
AGROCERT σε έκτασηστρεμ. που
καλλιεργώ με βαμβάκι.

Επίσης δηλώνω ότι θα υποβάλλω βεβαίωση
εφαρμογής του προτύπου AGRO 2 για το
βαμβάκι μέχρι την 31^η Ιανουαρίου 2010.

Συνημμένα υποβάλλω όλα τα παρακάτω δικαιο-
λογητικά:

- 1) Αντίγραφο της Αίτησης Ενιαίας Ενίσχυσης
έτους 2009
- 2) Υπογεγραμμένη Σύμβαση με Πιστοποιητικό
Φορέα για πιστοποίηση του προτύπου AGRO 2
- 3) Υπογεγραμμένη Σύμβαση με εξειδικευμένο
Σύμβουλο /Επιβλέποντα Γεωπόνο
- 4) Φωτοτυπία του βιβλιαρίου ασφάλισης του
Ο.Γ.Α.
- 5) Παραστατικά νόμιμης κατοχής της έκτασης
- 6) Αντίγραφο της δήλωσης φορολογίας εισο-
δήματος οικονομικού έτους 2009 (Έντυπο Ε1)
και εκκαθαριστικό σημείωμα οικονομικού έτους
2008.

Ημερομηνία

Ο/Η αιτ.....



* 0 2 0 1 9 3 5 0 8 0 9 0 9 0 0 1 2 *

Αριθμ. 1236

(6)

Έκδοση άδειας λειτουργίας της Ολυμπιακής εγκατάστασης του Παμπελοποννησιακού Σταδίου.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών έργων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 130/Α').

2. Το ν. 2912/2001, άρθρο 41 παρ. 3 του «Προσαρμογή στις διατάξεις της οδηγίας 94/56/Ε.Κ. και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94/Α').

3. Το ν. 3342/2005, άρθρο 2 παρ. 1 (ΦΕΚ 131/Α').

4. Το π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α').

5. Την υπ' αριθμ. 16/15.5.2008 απόφαση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 3342/2005, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την αδειοδότηση της εν θέματι εγκατάστασης.

6. Την υπ' αριθμ. Γ.Γ.Ο.Α. 1032/3.7.2009 αίτηση του Δήμου Πατρέων για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης και τα συνημμένα σε αυτή δικαιολογητικά, όπως αυτά ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 16/15.5.2008 απόφαση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 3342/2005.

7. Την υπ' αριθμ. 38/2009 Γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 3342/2005 για την άδεια λειτουργίας της εν θέματι εγκατάστασης.

8. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την αποδοχή της υπ' αριθμ. 38/2009 Γνωμοδότησης της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 3342/2005 για την έκδοση άδειας λειτουργίας της Ολυμπιακής εγκατάστασης του Παμπελοποννησιακού Σταδίου υπέρ του Δήμου Πατρέων, ο οποίος φέρει την ιδιότητα του χρήστη της ως άνω Ολυμπιακής εγκατάστασης.

2. Χορηγούμε άδεια λειτουργίας της εν θέματι Ολυμπιακής εγκατάστασης, όπως απεικονίζεται στο σχέδιο γενικής διάταξης της Ολυμπιακής εγκατάστασης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας για τις χρήσεις του άρθρου 10 του ν. 3342/2005, για τους όρους λειτουργίας της, που καθορίζονται στο άρθρο 5 της υπ' αριθμ. 38/2009 Γνωμοδότησης της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 3342/2005, καθώς και τους όρους συντήρησης αυτής, που περιγράφονται στα άρθρα 11 και 12 της υπ' αριθμ. 38/2009 Γνωμοδότησης της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 3342/2005.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β'	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Γ'	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70 €	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστριαίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 0 2 0 1 9 3 5 0 8 0 9 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr